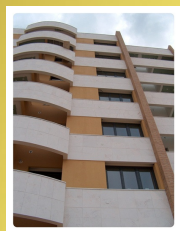
LOTE 24

Urbanização Quinta do Infantado





Tipologia

T3

2º ANDAR ESQ. (piso tipo)

Promoção e Comercialização:

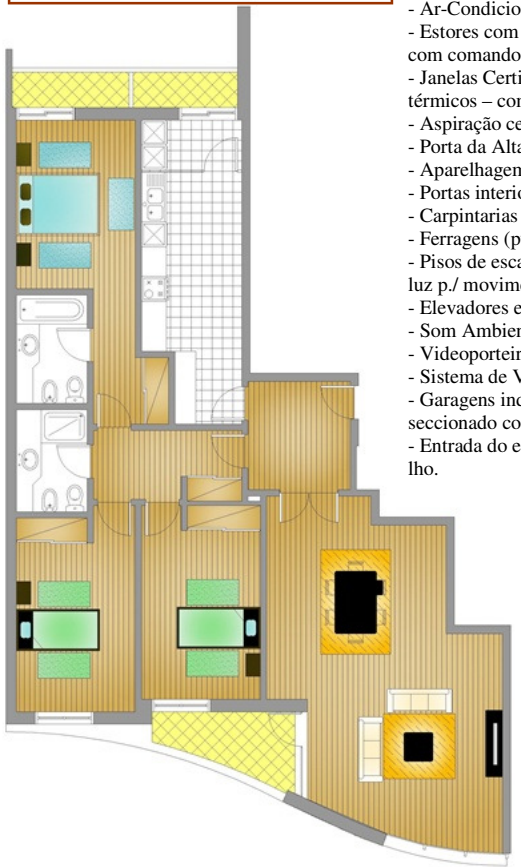
Construções Rosários & Silva, Lda.

Tel. 919 695 280

Fax. 219 835 223

Página web:
www.infantado124.com

Correio Electrónico:
info@crsl.pt



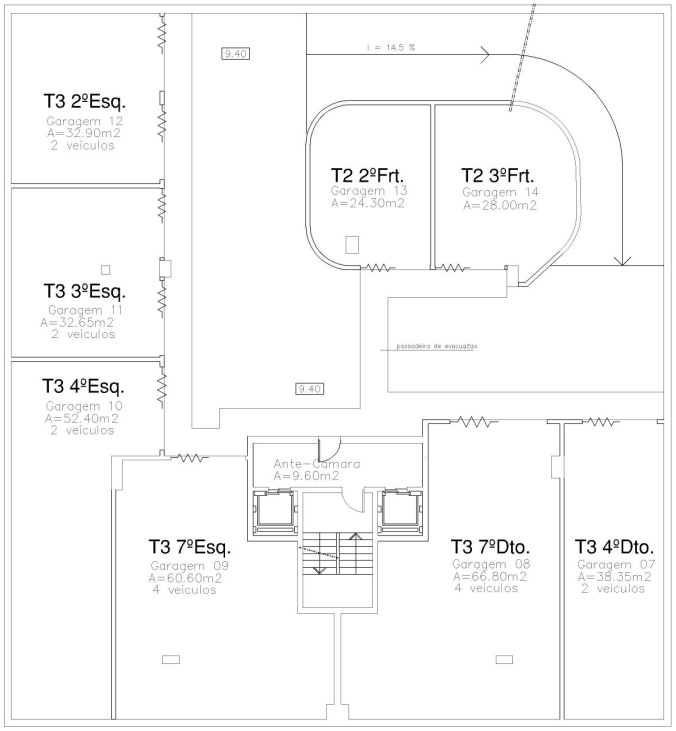
- Edifício equipado com painéis Solares (Vulcano) para aquecimento de águas, com esquentador estanque e depósito individual de acumulação de água quente;
- Cozinhas totalmente equipadas com Electrodomésticos Ariston;
- Chão, Bancada, e painéis da cozinha em pedra granito " IMPALA"
- Moveis da cozinha em "TEKA" e Vidro branco da EUROSEPAL ;
- Cozinha com tecto falso com iluminação embutida;
- Som ambiente nas Cozinhas e casas de banho;
- Todos os quartos com roupeiros totalmente forrados e portas de abrir deslizantes;
- Chão da Sala, quartos e hall, em madeira maciça de Carvalho, afagado e envernizado;
- W.C.'s com loiças suspensas Roca Hall e torneiras da Roca, azulejos da Love Ceramic Tiles by NOVAGRÈS e Recer;
- W.C.'s com armários e espelhos electrificados MDM, e tecto falso com projectores embutidos;
- W.C.'s com banheiras de hidromassagem, e base de duche com protecção em vidro;
- Chão dos halls de entrada em pedra Moleanos afagada e vitrificada.
- Hall de entrada em tecto falso com projectores embutidos e célula de luz p/ movimento;
- Hall dos quartos e vestiário da suite com tecto falso e projectores embutidos;
- Ar-Condicionado Daikin Inverter, com máquinas interiores ocultas;
- Estores com comando eléctrico, e com perfil térmico, nas salas com Blackout com comando eléctrico;
- Janelas Certificadas Madeira-aluminio oscilo-batentes com vidros duplos térmicos – com ruptura térmica;
- Aspiração central em toda a casa e glutão no rodapé da cozinha;
- Porta da Alta-Segurança da DIERRE;
- Aparelhagem eléctrica da LEGRAND mod. Galea Life;
- Portas interiores em Carvalho envernizado, envidraçadas no Hall de entrada;
- Carpintarias em Carvalho maciço (aduelas, guarnições e rodapés, …);
- Ferragens (puxadores, dobradiças,...) em Aço-Inox e Latão Cromado Mate;
- Pisos de escada com acabamento madeira/pedra, com tecto falso e células de luz p./ movimento;
- Elevadores em Inox para 8 Pessoas Orona;
- Som Ambiente nos elevadores, Patim de entrada do edifício, e patins de piso;
- Videoporteiro a cores, e código de entrada de acesso ao prédio:
- Sistema de Videovigilância na entrada do edifício e entrada da garagem;
- Garagens individuais de grandes dimensões (até 5 viaturas cada) com portão seccionado com comando á distância e luz da própria fracção;
- Entrada do edifício em pedra mármore bujardada e perfis em inox com espelho.
- Pré-acordo com TV Cabo, sem encargos p/ cliente. (Garante 4 canais nacionais sem qualquer custo e 2 meses grátis, varias condições especiais)
- Edifício já com Fibra Óptica através de contrato imobiliário com PT Comunicações para MEO e MEO FIBRA com varias condições especiais;
. Portão de Entrada para a garagem, seccionado com motor de comando á distancia;
- Isolamentos Térmicos e Acústicos (Granulado de cortiça, manta geo-textil, wall-mate 4cm, roof-mate 6cm, tela acústica, etc …)
- Sala de condomínio na cobertura.

Quadro Resumo

		Área Útil	Área Bruta Privativa	Área Bruta Dependente	Garagens
Planta piso 2	T3 2ºDto.	122.78m2	147.15m2	43.14m2	Piso -1 G.01
	T3 2ºEsq.	122.78m2	147.15m2	37.03m2	Piso -2 G.12
	T2 2ºFrt.	91.04m2	109.19m2	25.81m2	Piso -2 G.13



Garagens — PISO –2



Este folheto tem carácter meramente promocional, não fazendo parte do contrato, podendo ser alterado sem aviso prévio